

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**КЕМЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**СЕССИЯ № 64**

**РЕШЕНИЕ**

от «25» января 2024 г. № 907

г. Кемерово

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Кемеровского муниципального округа Кемеровской области - Кузбасс, Совет народных депутатов Кемеровского муниципального округа

**РЕШИЛ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложению к настоящему решению.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме ежегодного индексируется на уровень инфляции или индекс потребительских цен.

2. Признать утратившим силу Решение Совета народных депутатов Кемеровского муниципального округа от 30.06.2022 № 629 «Об установлении размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения для населения Кемеровского муниципального округа.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Заря», официальном сетевом издании «Электронный бюллетень администрации Кемеровского муниципального округа» и официальном сайте Совета народных депутатов Кемеровского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Денисова В.В. – председателя комитета по социально-экономическому развитию и жилищно-коммунальному хозяйству.

 5. Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01.04.2024.

Председатель

Совета народных депутатов

Кемеровского муниципального округа В.В. Харланович

Глава округа М.В. Коляденко

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Кемеровского муниципального округа

от «25» января 2024 г. № 907

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п//п | Вид жилого фонда | Размер платы за 1 кв. м. общей площади (руб.) |
|  |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Многоквартирные дома коридорного типа (с общими душевыми, кухнями, умывальниками, туалетами), оборудованные: |  |
| 1.1. | лифтом и мусоропроводом | - |
| 1.2.  | без лифта и мусоропровода | 36,00 |
| 2. | Многоквартирные дома с полным благоустройством, не присоединенные к централизованной системе водоотведения | 46,2 |
| 3. | Многоквартирные дома с учетом степени благоустройства: |  |
| 3.1. | оборудованные лифтом и мусоропроводом | 36,00 |
| 3.2. | оборудованные мусоропроводом без лифта | 35,17 |
| 3.3. | оборудованные лифтом без мусоропровода | 35,13 |
| 3.4.  | без лифта и мусоропровода | 32,49 |
| 3.5. | оборудованные газораспределяющими установками, относящимися к общему имуществу | 36,00 |
| 3.6. | с центральным отоплением  | 32,49 |
| 3.7. | с печным отоплением | 29,81 |
| 4. | Не благоустроенные многоквартирные дома в том числе: не присоединенные к централизованным системам горячего водоснабжения, водоотведения  |  |
| 4.1. | с центральным отоплением | 32,49 |
| 4.2. | с печным отоплением | 29,81 |
| 5. | Ветхие многоквартирные дома с износом свыше 65%: |  |
| 5.1. | с центральным отоплением | 30,4 |
| 5.2. | с центральным отоплением, не имеющие канализации | 32,49 |
| 5.3. | с печным отоплением | 29,81 |